

ZAŁĄCZNIK 7 - OKREŚLENIE ZAKRESU, W JAKIM INWESTYCJA MIESZKANIOWA I INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE NIE UWZGLĘDNIJĄ USTALEŃ MPZP

PORÓWNANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
USTALENIE	PLAN MIEJSCOWY - UCHWAŁA NR XIV/381/19 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 października 2019 r.	INWESTYCJA
Przeznaczenie terenu	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U; przeznaczenie: 1) usługi; 2) handel detaliczny wielkopowierzchniowy; 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B; 4) produkcja drobna; 5) magazyny i handel hurtowy; 6) transport; 7) stacje paliw; 8) uczelnie wyższe; 9) obiekty opieki nad dzieckiem; 10) obiekty infrastruktury technicznej; 11) infrastruktura drogowa	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkalna wielorodzinna; Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Intensywność zabudowy	min. 0, max. 10	max. 4,3 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Udział pow. zabudowy w pow. działki budowlanej	nie większy niż 75%;	max. 52% ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wskaźnik pow. biologicznej	co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym:	min. 25% ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe	co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje wykonanie ściany pokrytej zielenią, wyeksponowanej od strony korytarza usytuowania ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu, na długości stanowiącej co najmniej 30% długości elewacji obiektu handlu detalicznego wielkopowierzchniowego	nie zaprojektowano ściany pokrytej zielenią; w projekcie uwzględniono jednak zieleni towarzyszącą ciągowi pieszo-rowerowemu oraz zielone tarasy na budynkach. BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	dla parkingów terenowych otwartych obowiązuje usytuowanie co najmniej 1 drzewa co 5 miejsc postojowych;	Nie zaprojektowano parkingów terenowych. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Linia zabudowy	wg. oznaczeń graficznych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania zabudowy i terenów	w obszarze usytuowania dominanty wskazanym na rysunku planu obowiązuje dominanta;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 25 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 10 m	wysokość max. 26m BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 36 m b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 23 m	wysokość max. 36m ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 30 m b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 10 m	wysokość max. 30m ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	dla dominanty wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 55 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 30 m	wysokość max. 55m ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego obowiązuje ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4m	zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy o szerokości 4m i przebiegu zbliżonym do korytarza usytuowania ciągu pieszo-rowerowego z MPZP BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m.	Jako dojścia i dojazdy do budynków projektuje się ciągi pieszo jezdne o szerokości nie mniejszej niż 5m BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry kształtowania zabudowy - dach	kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;	Dach płaski ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Ustalenia liczby miejsc postojowych dla samochodów	<u>dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A</u> – 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni sprzedaży, <u>dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B</u> – 2,5 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni sprzedaży, <u>dla obiektów opieki nad dzieckiem</u> – 1 miejsce postojowe na 1 oddział, <u>dla edukacji</u> – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,	<u>DLA MIESZKAŃ:</u> współczynnik 0,8 ilość miejsc postojowych dla mieszkań nie określona w MPZP BRAK WYTYCZNYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU <u>DLA USŁUG:</u> 1mp/ 100m ² pow. użytkowej lokalu usługowego BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Ustalenia liczby miejsc postojowych dla rowerów	<u>dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A</u> – 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, <u>dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B</u> – 1 miejsce postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, <u>dla biur</u> – 3 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej, <u>dla gastronomii</u> – 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej,	<u>DLA MIESZKAŃ:</u> współczynnik 0,8 ilość miejsc postojowych dla mieszkań nie określona w MPZP BRAK WYTYCZNYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU <u>DLA USŁUG:</u> 1mp/ 100m ² pow. użytkowej lokalu usługowego BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Systemy infrastruktury technicznej	przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;	Wszelkie sieci zaprojektowano jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu	Zaprojektowano zagospodarowanie części wód opadowych ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PORÓWNANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH ORAZ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIE	PLAN MIEJSCOWY	INWESTYCJA
UCHWAŁA NR XXIX/1006/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 grudnia 2008 r.		
TEREN	1KDGP	pas drogowy al. Armii Krajowej
Przeznaczenie terenu	ulica; urządzenia telekomunikacyjne	ulica; obiekty do parkowania BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązują obustronne chodniki;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje trasa rowerowa;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje zielen przyuliczna.	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEREN	3U	fragment infrastruktury technicznej
Przeznaczenie terenu	biura hotele usługi II zielen parkowa skwery infrastruktura drogową place zabaw telekomunikacja urządzenia infrastruktury technicznej	infrastruktura drogową urządzenia infrastruktury technicznej ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEREN	4U	fragment infrastruktury technicznej
Przeznaczenie terenu	biura hotele usługi II zielen parkowa skwery infrastruktura drogową place zabaw telekomunikacja urządzenia infrastruktury technicznej	infrastruktura drogową urządzenia infrastruktury technicznej ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEREN	10KDD	fragment infrastruktury technicznej
Przeznaczenie terenu	dopuszcza się infrastrukturę techniczną	infrastruktura techniczna ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UCHWAŁA NR XIV/381/19 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 października 2019 r.		
TEREN	1KDZ	fragment pasa drogowego ul. Tarnogajskiej
Przeznaczenie terenu	ulica	ulica ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	obowiązuje ulica klasy zbiorczej;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 31,5 m;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązują obustronne chodniki;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje torowisko tramwajowe;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje zieleni;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEREN	2KDL	fragment pasa drogowego ul. pb B. Bogedaina
Przeznaczenie terenu	ulica	ulica; obiekty do parkowania BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	obowiązuje ulica klasy lokalnej;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 27,5 m;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązują obustronne chodniki;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje torowisko tramwajowe;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje zieleni;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEREN	3KDD	fragment pasa drogowego ul. pb B. Bogedaina
Przeznaczenie terenu	ulica	ulica; obiekty do parkowania BRAK ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	obowiązuje ulica klasy dojazdowej;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 22,5 m;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązują obustronne chodniki;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje zieleni;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UCHWAŁA NR LXIV/1663/14 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 16 października 2014 r.		
TEREN	1KDZ	fragment pasa drogowego ul. Tarnogajskiej
Przeznaczenie terenu	ulica;	ulica ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	obowiązuje ulica klasy zbiorczej;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 32,5 m;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązują obustronne chodniki;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje torowisko tramwajowe;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	trasa rowerowa	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEREN	2KDD	fragment pasa drogowego ul. Tarnogajskiej

Przeznaczenie terenu	ulica;	ulica ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	obowiązuje ulica klasy dojazdowej;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 22,5 m;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązują obustronne chodniki;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	trasa rowerowa	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UCHWAŁA NR LI/1348/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 marca 2022 r		
TEREN	3KDL	fragment pasa drogowego ul. Tarnogajskiej
Przeznaczenie terenu	ulica;	ulica ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	obowiązuje ulica klasy lokalnej;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 40,5 m;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązują obustronne chodniki;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje torowisko tramwajowe;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	trasa rowerowa	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu;	poza zakresem opracowania NIE DOTYCZY
	dla nawierzchni do specjalnego opracowania, o której mowa w pkt 6, obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urzędzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;	poza zakresem opracowania NIE DOTYCZY

Y

	obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego [cpr] obowiązujący pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m łączący tereny 5MW-U oraz 6MW-U	poza zakresem opracowania NIE DOTYCZY
	obowiązuje ochrona drzew do zachowania, wskazanych na rysunku planu	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEREN	1KDZ	fragment pasa drogowego ul. Tarnogajskiej przy skrzyżowaniu z ul. Ks. Czesława Klimasa
Przeznaczenie terenu	ulica;	ulica ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	obowiązuje ulica klasy zbiorczej;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązują szerokość w liniach rozgraniczających 31 m;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązują obustronne chodniki;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	trasa rowerowa	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu;	poza zakresem opracowania NIE DOTYCZY
	dla nawierzchni do specjalnego opracowania, o której mowa w pkt 6, obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;	poza zakresem opracowania NIE DOTYCZY
	obowiązują obustronne szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje ochrona drzew do zachowania, wskazanych na rysunku planu;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje akcent architektoniczny wskazany na rysunku planu	poza zakresem opracowania NIE DOTYCZY

TEREN	7MW-U	fragment ścieżki rowerowej przy ul. Tarnogajskiej
Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna usługi edukacja infrastruktura drogowa obiekty infrastruktury technicznej zieleńurządzona	infrastruktura drogowa obiekty infrastruktury technicznej ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEREN	1KDT	fragment chodnika przy ul. Tarnogajskiej
Przeznaczenie terenu	pętle transportu publicznego skwery ciągi piesze handel detaliczny małopowierzchniowy A gastronomia obiekty do parkowania obiekty infrastruktury technicznej	ciągi piesze ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	obowiązują obustronne chodniki;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania na obszarze wskazanym na rys. planu	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	dla nawierzchni do specjalnego opracowania, o której mowa w pkt 9, obowiązuje wymóg jednorodnego kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego, kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
UCHWAŁA NR XXIX/1006/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu		
TEREN	1UO/ZP	
Przeznaczenie terenu	1) edukacja; 2) zieleń parkowa; 3) place zabaw; 4) terenowe urządzenia sportowe; 5) kryte urządzenia sportowe; 6) infrastruktura drogowa (w tym obiekty do parkowania); 7) pracownie artystyczne; 8) obiekty kształcenia dodatkowego; 9) urządzenia infrastruktury technicznej.	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu; obiekty do parkowania ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Parametry kształtowania terenów	powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych.	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

K





Parametry kształtowania zabudowy	wymiar pionowy budynków lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 19 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż pięć, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;	zaprojektowano 4 kondygnacje naziemne ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Ustalenia liczby miejsc postojowych dla samochodów	Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: d) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział,	zaprojektowano 2 miejsca postojowe na 1 oddział ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

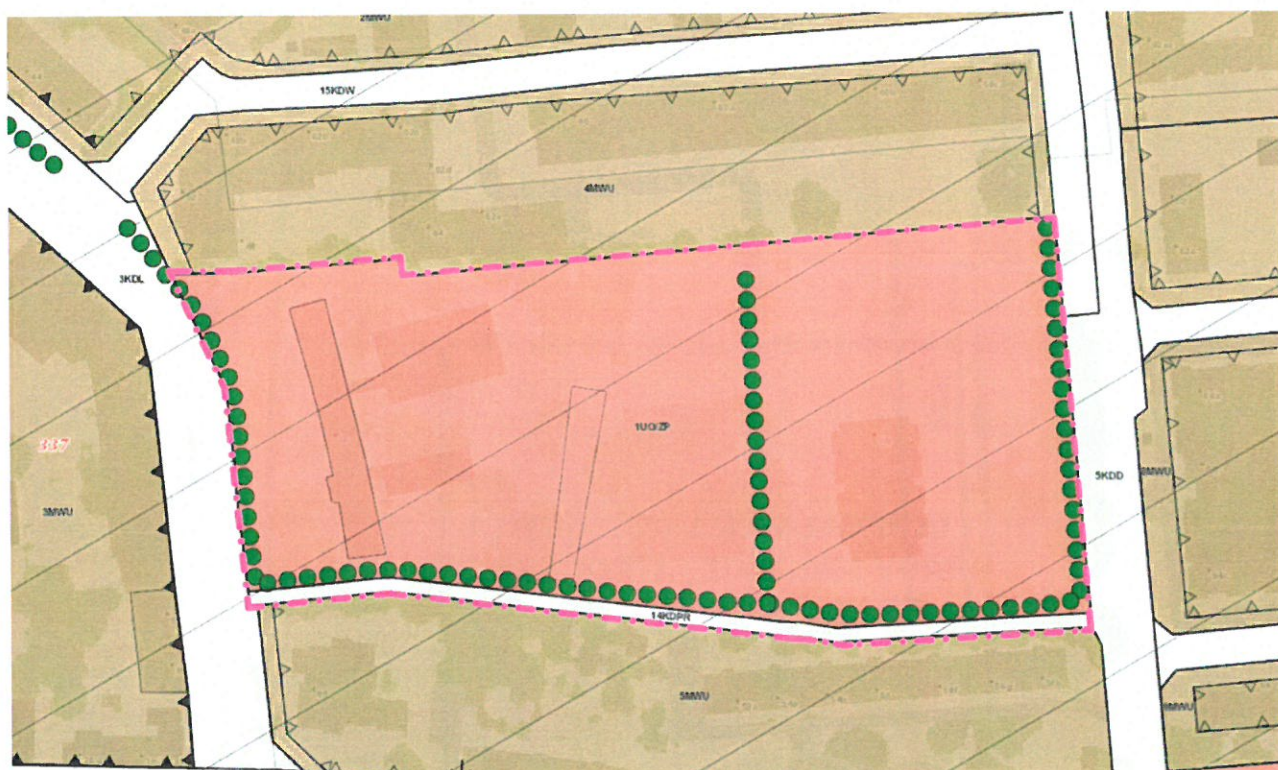
**UCHWAŁA NR XXIX/1006/08
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**UCHWAŁA NR XIV/381/19 RADY
MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia
17 października 2019 r.**

**UCHWAŁA NR LXIV/1663/14
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 16 października 2014 r.**

**UCHWAŁA NR I/1348/22 RADY
MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24
marca 2022 r**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ MIESZKANIOWĄ
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ NR 1
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ TOWARZYSZĄCĄ NR 2
-  GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO



**UCHWAŁA NR XXIX/1006/08
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ
TOWARZYSZĄCĄ NR 3